

Výkupy nemovitostí v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/45

V rámci přípravy stavby Opatření na horní Opavě je připravována stavba „Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa“. Státní podnik Povodí Odry provádí na základě vládního usnesení z července 2017 majetkoprávní vypořádání nemovitostí potřebných k zabezpečení realizace této stavby. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Čtěte na straně 2 a 3

VODOHOSPODÁŘI INFORMUJÍ

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA HORNÍ OPAVĚ | 05/2018

Víte, jak velké je povodňové ohrožení na horním toku řeky Opavy?

Vážení občané měst a obcí na horním toku řeky Opavy, s ohledem na fakt, že příprava a realizace opatření pro snížení povodňových rizik na horním toku řeky Opavy probíhá delší časové období, přibývá také údajů, které popisují, kolik obyvatel a objektů by přehrada v Nových Heřminovech a navazující opatření ochránila. Rádi bychom vás touto cestou seznámili s údaji, které jsou uvedeny v Dokumentacích oblastí s významným povodňovým rizikem, které byly pořízeny v roce 2014, a jsou zatím posledním shrnutím počtu ohrožených obyvatel a budov v jednotlivých obcích na horním toku řeky Opavy.

FOTO: Krnov, archiv Povodí Odry



Údaje se rovněž zaměřují na takzvané citlivé objekty, na které musí být v záplavovém území brán zvláštní zřetel, jako jsou školy, školky, domovy pro seniory, objekty integrovaného záchranného systému, kulturní památky a podobně. Dokumentace byly pořízeny na základě evropské Směrnice o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik s využitím jednotné metodiky pro všechny podobné oblasti v Česku a také s využitím všech dostupných státních statistických podkladů. Zmíněné oblasti s významným povodňovým rizikem zasahují téměř celé území, kam bude svým účinkem zasahovat přehradní nádrž Nové Heřminovy. Výjimkou jsou obce Holasovice a Pustý Mlýn, místní část obce Brumovice, které v tomto výčtu nejsou, tudíž by celková čísla byla ještě vyšší.

Ohrožení obyvatel

Pokud bereme v úvahu, že přehrada

s ostatními opatřeními ochrání obce Zátor a Brantice, města Krnov a Opavu, potom by celkový počet obyvatel v dosahu stoleté povodně činil 16 379. S ohledem na to, že opatření na horní Opavě neřeší povodňovou ochranu Vávrovic a Držkovic, lze zaokrouhleně dojít k číslu 16 000 ochráněných obyvatel. Největší část z nich bydlí v Krnově (10 049 obyvatel), potom v Opavě (zhruba 5000 obyvatel), nezanedbatelná část ale také v Branticích (499 obyvatel) a v Zátoru (478 obyvatel). S ohledem na celkový počet obyvatel v Krnově, Branticích a Zátoru se jedná přibližně o 40% obyvatel těchto obcí, v Opavě potom přibližně o 10% obyvatel.

Ohrožení objektů

Na stejném území – od Zátoru po město Opavu – by přehrada a navazující opatření ochránila téměř 1900 budov. Nejvíce se jich opět nachází v Krnově – celkem 1016 objektů, přibližně 500 v Opavě, 200 v Branticích a 165 v Zátoru.

Ohrožení školek, škol a domovů pro seniory

Snad nejzávažnějším problémem za povodně je ochrana a evakuace z dosahu velké vody zejména dětí, obyvatel se sníženou možností pohybu či s různým druhem postižení. V uvedeném území se nachází v území ohroženém stouletou vodou 17 základních, mateřských a středních škol. V Opavě jde například



o komplexy základních škol v ulici E. Beneše a v Šrámkově ulici (každý pro 800 žáků), v Krnově je největším školním objektem základní škola v Žižkově ulici (pro 500 žáků). Jsou zde také další dvě školní zařízení pro žáky se zdravotním postižením a speciálními potřebami. Na okrajích či v blízkosti záplavového území se nacházejí další školní objekty, např. ZŠ v Zátoru. Pokud bychom se věnovali zařízením pro seniory, napočítali bychom v záplavovém území tři objekty – všechny v Krnově.

Ohrožení dalších objektů citlivých z hlediska funkce společnosti

V dosahu stoleté vody se v území ohroženém záplavou stoleté povodně na horní Opavě nacházejí také objekty, které by při vyřazení z funkce znamenaly ochromení širšího území, objekty integrovaného záchranného systému (IZS), objekty s vysokou kulturní hodnotou. Jedná se

celkem o 59 takovýchto objektů. V Krnově se jedná např. o rozvodnu elektrické sítě a dva významné zdroje tepla.

Věříme, že tento prostý výčet stačí k tomu, abychom si udělali představu o povodňovém ohrožení v naší oblasti. Vysoký počet obyvatel v záplavovém území, velký počet školních a sociálních zařízení by znamenal za povodně vysoké nároky na evakuaci a na jednotky a prostředky IZS. To vše v podmínkách, kdy jsou mnohé silnice zaplaveny a uzavřeny, je ohrožena dodávka elektrického proudu a mobilní spojení, některé objekty IZS jsou zaplaveny. Uvedený výčet povodňového ohrožení snad povede k zamýšlení těch, kteří se dosud nerozhodli podpořit realizaci opatření ke snížení tohoto rizika, nebo ho dokonce svými aktivními kroky napadají a snaží se jeho přípravu zbrzdit nebo úplně zastavit.

redakce



FOTO: Opava - trat, 1997, archiv Povodí Odry



VIZUALIZACE: Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa, ŘSD

Memorandum za urychlení stavby přehrady v Nových Heřminovech

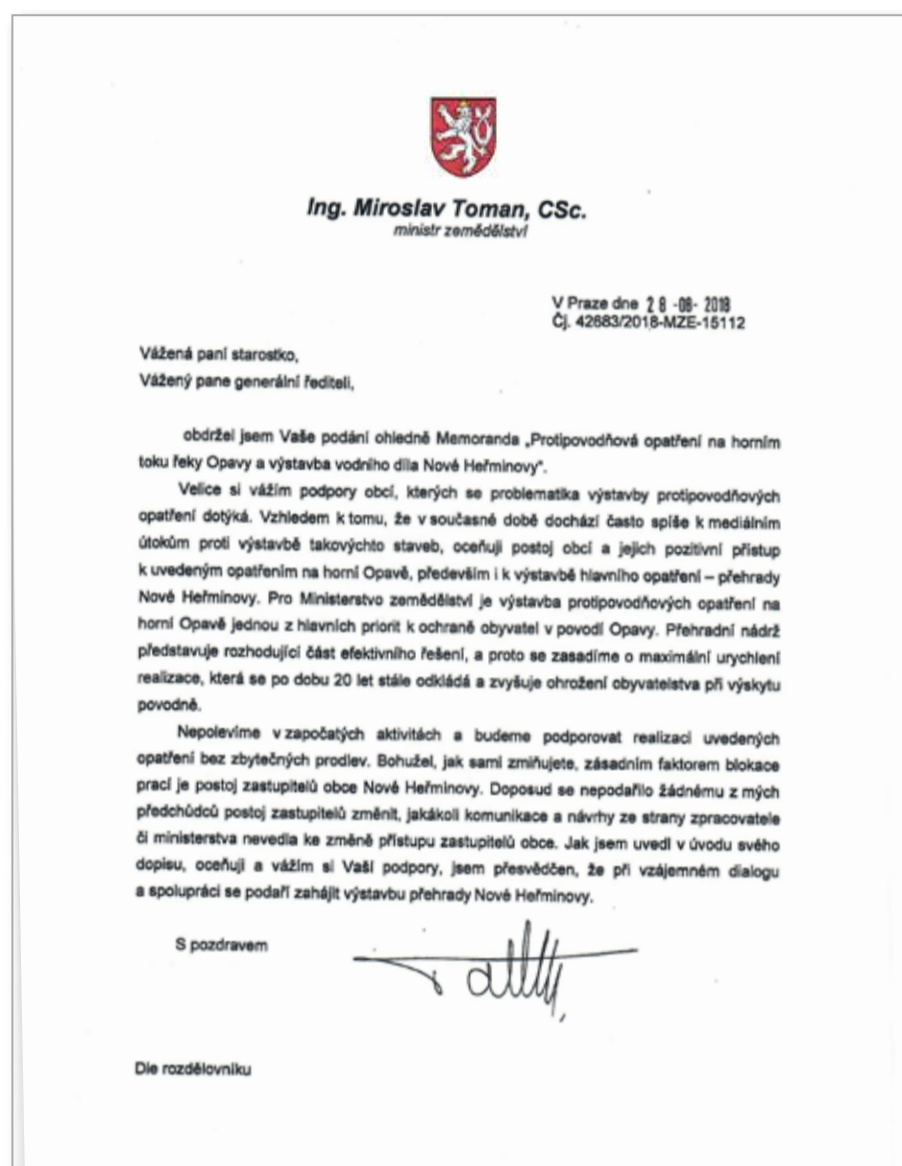
Rádi bychom se v tomto čísle ještě jednou vrátili ke společnému memorandu nazvanému „Protipovodňová opatření na horním toku řeky Opavy a výstavba vodního díla Nové Heřminovy“ z května letošního roku, které bylo podepsáno

primátorem města Opavy, starosty a místostarosty měst a obcí podél řeky Opavy. Memorandum bylo následně odesláno předsedovi vlády ČR, ministrům zemědělství a životního prostředí, hejtmanovi Moravskoslezského kraje a také starostovi

obce Nové Heřminovy. V minulém vydání našeho zpravodaje jsme otiskli vyjádření místopředsedy vlády a ministra životního prostředí, nyní bychom vás chtěli informovat o postoji ministra zemědělství. Je pro nás důležité, že ministr země-

dělství si váží podpory obcí, kterých se problematika výstavby protipovodňových opatření dotýká, a vyjadřuje podporu celému projektu včetně výstavby přehrady Nové Heřminovy.

redakce



Výkupy nemovitostí v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa

V rámci přípravy stavby Opatření na horní Opavě je nutné zabezpečit následnou dopravní infrastrukturu území. Z tohoto důvodu je připravována stavba „Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD). Státní podnik Povodí Odry na základě vládního usnesení č. 529 ze dne 24. července 2017 provádí majetkoprávní vypořádání nemovitostí potřebných k zabezpečení realizace stavby.

Státní podnik Povodí Odry obdržel v lednu letošního roku podklady projektové dokumentace pro tuto stavbu, které obsahovaly také soupis nemovitostí dotčených trvalým zábohem stavby „Přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa“. Ihned byla zahájena jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, a to formou osobních návštěv a dvou veřejných informačních schůzek, které proběhly na obecním úřadě v obci Zátor v průběhu měsíce února. K dnešnímu

dni již byli osloveni všichni vlastníci, jejichž nemovitosti jsou trvalým zábohem stavby dotčeny.

Nyní probíhá projednávání připomínek vlastníků, připravují se podklady a uzavírají se majetkoprávní smlouvy. Majetkoprávní vypořádání by mělo proběhnout částečně do konce letošního roku a v průběhu roku příštího.

Pro výkup nemovitostí byly vládním usnesením stanoveny ceny, které jsou koncipovány tak, aby byly nadstandardní

a částečně kompenzovaly nemajetkovou újmu způsobenou vlastníky výkupem. Za tyto ceny budou nemovitosti v letošním a příštím roce vykupovány. Poté budou případné nevykoupené nemovitosti předány k dořešení investorovi stavby (ŘSD). Ten bude na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, pozemky oceňovat dle § 3b tohoto zákona následovně:

a) ceny stanovené znaleckým posudkem

vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

Cena pozemku nebo stavby bude ve znaleckém posudku vždy určena podle jejich skutečného stavu.

Nebude se přitom přihlížet k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v sou-

vislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Nedojde-li ani za tohoto režimu k získání práv k nemovitostem potřebným k realizaci veřejně prospěšné stavby „Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa“, bude investor nucen přistoupit k postupu dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Náhrada za nemovitosti je tímto zákonem stanovena na základě oceňovacího předpisu dle jejich skutečného stavu a nepřihlídně se k ovlivnění ceny v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že nelze než doporučit vlastníkům dotčených nemovitostí, aby majetkoprávní vypořádání realizovali v průběhu let 2018–2019, což je pro ně finančně nejvýhodnější varianta.

Případné dotazy k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa“ je možné také projednat individuálně, a to na telefonním čísle 596 657 208, případně osobně v infocentru v obci Nové Heřminovy, které státní podnik Povodí Odry v obci zřídil. Infocentrum se nachází v areálu firmy A.B. TITAN s.r.o. a je otevřeno a veřejnosti k dispozici každý první čtvrtek v měsíci od 14 do 16 hodin.

redakce

Pozemky jsou pro účely stanovení náhrad rozděleny takto:

- **pozemky stavební** – ve smyslu §9 odst. 1 písm. a bodu 2 zákona č. 151/97 Sb. se jedná o pozemky skutečně zastavěné nebo o pozemky vedené v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří, v druhu ostatní plochy staveniště nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jeden funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem za účelem jejich společného využití,
- **pozemky nestavební** – všechny ostatní pozemky (trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek, ostatní plocha).



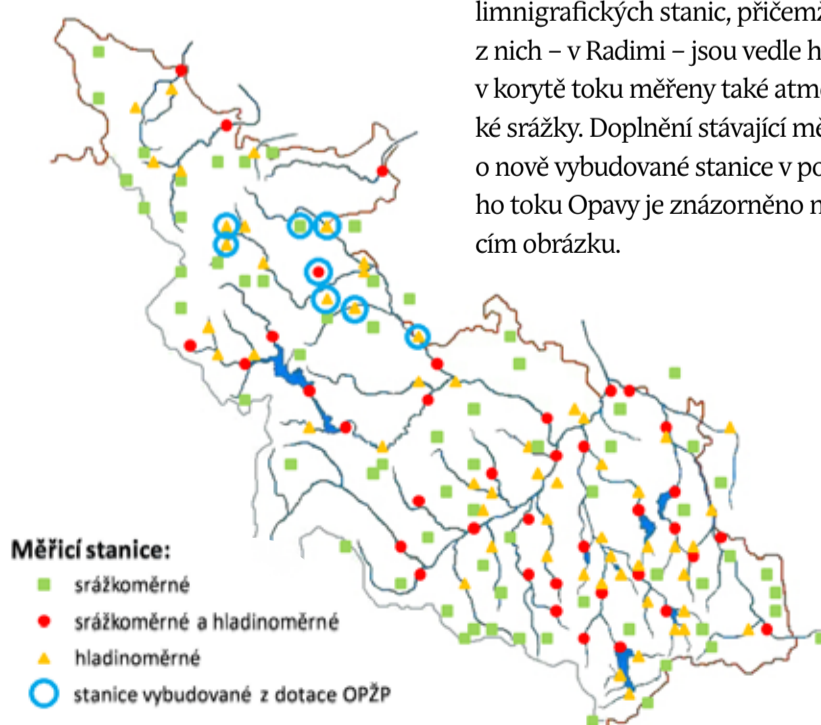
VIZUALIZACE: Přeložka silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, I. etapa, ŘSD

Vodohospodářský dispečink je napojen na 159 měřicích stanic

Státní podnik Povodí Odry provozuje na svém území síť 159 měřicích stanic, přičemž v 95 stanicích je měřena hladina vody v korytě (z této hodnoty je následně odvozován průtok) a v 99 stanicích jsou měřeny dešťové srážky. V některých stanicích je měřena jak hladina vody, tak dešťová srážka. Všechny měřené údaje jsou zhruba do pěti minut přeneseny na vodohospodářský dispečink podniku, kde jsou následně vyhodnocovány vzhledem k stanoveným stupňům povodňové aktivity. Tímto je zabezpečen okamžitý přehled o aktuálním stavu spravovaného povodí a výskytu zvýšených průtoků způsobených dešťovými srážkami.

V červnu 2014 zahájil státní podnik Povodí Odry výstavbu nových měřicích stanic v povodí horního toku řeky Opavy. Jednalo se o jednu srážkoměrnou stanic

Křížová u obce Hošťálkovy a dalších sedm limnigrafických stanic, přičemž na jedné z nich – v Radimi – jsou vedle hladiny vody v korytě toku měřeny také atmosférické srážky. Doplnění stávající měřicí sítě o nově vybudované stanice v povodí horního toku Opavy je znázorněno na následujícím obrázku.



Kolaudace těchto staveb proběhla v lednu 2015 a následně byly začleněny do našeho stávajícího systému měřicích stanic. Celkové náklady této investice byly 4,714 milionu Kč, z toho 85 procent bylo hrazeno z prostředků fondů EU, pět procent za Státního fondu životního prostředí ČR a deset procent z vlastních prostředků státního podniku Povodí Odry.

Naším cílem bylo doplnit stávající měřicí síť tak, aby po vybudování přehrady Nové Heřminovy na řece Opavě bylo možné tento klíčový prvek protipovodňové ochrany obcí a měst na horní Opavě efektivním způsobem řídit. Již dnes mohou povodňové komise obcí využívat ke zlepšení své činnosti a informovanosti v době povodňové informace umístěné na webových stránkách www.pod.cz.

redakce

Kde se aktuálně staví:

Výstavba protipovodňové hráze na levém břehu řeky Opavy

V příznivých klimatických podmínkách jarního období tohoto roku pokračovala výstavba ochranné protipovodňové hráze pod městem Krnovem. Byla sejmuta ornice v prostoru stavby a staveniště, která byla uložena v sousedství stavby na pronajatých pozemcích. Při této činnosti a při výkopu založení nové hráze prováděl během jara a léta letošního roku Archeologický ústav AV ČR archeologický dohled a zjistil, že v prostoru stavby se nenachází archeologický nálezy, a s archeologickou činností tak už není potřeba pokračovat. Následně se započalo s výstavbou ochranné hrázky a sypaní ochranné protipovodňové hráze ve směru od hranice s Polskou republikou k místu jejího zavázání do stávajícího terénu. Celková délka ochranné hráze je 587 m. Koncem srpna byla hráz nasypána již v délce 470 m a ochranou

hrázku bylo možné rozebrat a zeminu použít do nové hráze. Na stavbě působí autorizovaný geodet a geotechnik, který provedl posouzení vhodnosti zemin ze zemníku zajištěného v Neplachovicích a také rozbor zemin z rozebrané stávající hráze, odkopu pro komunikaci a odkopu při provádění terénních úprav. Vhodnost zemin byla laboratorně odzkoušena, zemin z obou nalezišť jsou vhodné a vyhovují požadavkům projektové dokumentace. Na stavbě jsou pravidelně odebrány vzorky zemin k laboratornímu stanovení míry zhutnění zemin uložené do hráze. Výsledky vyhovují normám a požadavkům projektové dokumentace. Po dobu navážení zemin z Neplachovic po místních komunikacích jsou tyto komunikace pravidelně kontrolovány a čištěny.

redakce



FOTO: z výstavby hráze, u vegetačních úprav jsou připravována místa pro náhradní výsadbu nových dřevin, archiv Povodí Odry

Zatrubnění odvodňovacího příkopu na pravém břehu řeky Opavy

Na protějším břehu vodního toku řeky Opavy za soutokem s řekou Opavicí byla zahájena část stavby s názvem PPO pod Krnovem, I. etapa, OHO, která se skládá ze dvou hlavních stavebních objektů. Hráze na pravém břehu Opavy v km 68,78–69,39, která byla zahájena v srpnu 2017 a je napojena do stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) silničního tělesa přeložky „Silnice I/57

Krnov – SV obchvat“, a „Odvodnění území chráněného hrází na pravém břehu Opavy v km 68,78–69,38 a km 66,85–68,78“. Tato stavba se připravovala již od roku 2014, kdy získala územní rozhodnutí. Vzhledem k nesusouhlasnému postoji vlastníka pozemku musel investor stavby přikročit ke změně trasy po jiných pozemcích. Pro uvedenou část stavby získal změnu

územního rozhodnutí koncem roku 2017. Následně po zahájení stavby státní organizací ŘSD s názvem „Silnice I/57 Krnov – SV obchvat“ bylo potřeba provést zatrubnění části odvodňovacího příkopu, který se nachází ve svahu uvedeného silničního tělesa. Zhotovitel těchto prací provedl nutnou přípravu pro zahájení stavby, vytyčil staveniště a osu stavby a dle povolení ke kácení provedl kácení a mýcení dřevin. Za účasti archeologického dozoru byla následně sejmuta ornice a demonstrováno oplocení areálu firmy Kofola

a.s. V prostoru stavby nebyl zjištěn archeologický nálezy, takže činnost archeologického dohledu nemusela dále pokračovat. V měsících červen až září byla provedena montáž 330 m betonového potrubí DN 1000 mm, sedmi kanalizačních šachet DN 1500, resp. DN 1000 mm, vtokového a výtokového objektu a přeložky oplocení. Stavba byla dokončena v první polovině září 2018. S ostatními stavebními objekty celé stavby se bude po získání stavebního povolení pokračovat v roce 2019.

redakce



FOTO: z průběhu výstavby, archiv Povodí Odry

